



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ

Baia Mare str. Gheorghe Șincai nr. 46 cod.430311

Tel.0262215046, Fax. 0262213550

e-mail. dadr.mm@madr.ro

AVIZ NEGATIV
Nr.135 din 08.10.2025

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de Nistor Vasile, [redacted], având domiciliul în jud. Maramureș, com. Rona de Sus, sat Rona de Sus nr. [redacted] telefon -, act de identitate C.I. seria [redacted], eliberat de SPCLEP Sighetu Marmăției la data [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, în calitate de vânzătoare, - și înregistrată la Primăria Rona de Sus cu nr.11 din 24.06.2025, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător, s-au constatat următoarele:

În fapt, în data de 24.06.2025(cu nerespectarea termenelor pentru preemtori) la Primăria Rona de Sus s-a depus o acceptare de ofertă de către un potențial cumpărător-Bârsan Vasile Ioan, iar ca a urmare analizei documentele depuse, am constatat următoarele: - potențialul cumpărător nu a făcut dovada înregistrării la autoritățile fiscale cu cel puțin 5 ani, anterior înregistrării ofertei, prezintă adeverințe de venit aferente anilor 2020-2025 emise de ANAF, care precizează că "nu figurează în evidența fiscală cu venituri" și nu prezintă nici o dovadă privind desfășurarea activităților agricole în ultimii 5 ani anterior ofertei de cumpărare, ca atare nu se poate face dovada că îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr.17/2014 și Ordinul nr.719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În drept considerăm că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.4¹ alin.1 lit.b și lit. c din Legea nr.17/2014, art.8 alin.2 pct.I lit.b și c, art.8 alin.3 pct.I lit.e și f din Ordinul nr.719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat și completat, ca atare se emite:

AVIZ NEGATIV

În vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru numitul Bârsan Vasile Ioan, [redacted], având domiciliul în Mun. Sighetu Marmăției, [redacted] județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I. seria [redacted], eliberat de SPCLEP Sighetu M. la data [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, aleși de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Rona de Sus, categoria de folosință fânețe, tarlaua -, parcela -, județul Maramureș, identificat cu număr cadastral 51910, înscris în cartea funciară nr.51910 a unității administrative teritoriale Rona de Sus, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării 0,5772 hectare, reprezentând cota parte de 1/1;
- prețul de vânzare 5.000 lei.

Director Executiv
Ing. Hauler Adolf